



VESSEL

PORTO BELO

A vida encontra
seu porto.

Uma realização Versalii





A incorporadora por trás do Vessel

A Versalii é a frente de desenvolvimento urbano e imobiliário da Holding Silveira & Cortinaz.

Com projetos em Porto Alegre, na Serra Gaúcha e em Santa Catarina, a incorporadora reúne em seu portfólio arquitetura de alto padrão, urbanismo e retrofit.

Nossa trajetória

Versalii e Holding Silveira & Cortinaz

2017

Imobiliária Silveira

Fundação da imobiliária do grupo.

2020

Versalii

Constituição da incorporadora e urbanizadora.

2021

EIA

Criação da empresa de garantia do grupo.

2023

SegGo Corretora

Seguros residenciais e empresariais.

2024

Residencial Belgravia

Entrega do empreendimento em Porto Alegre.

Projetos

Portfólio Versalii

VERSALII
INCORPORADORA E URBANIZADORA



Residencial Belgravia

Porto Alegre / RS

ENTREGUE



Cabanas Riozinho

Riozinho / RS

EM APROVAÇÃO



Loteamento BC

Balneário Camboriú / SC

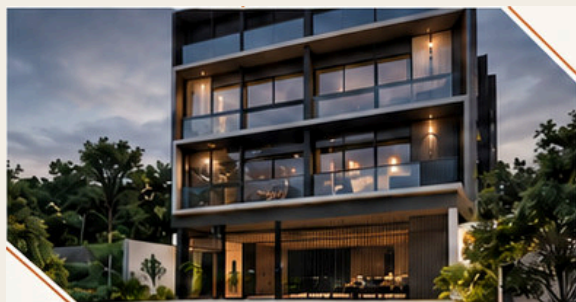
EM APROVAÇÃO



Mountain Villages

Canela / RS

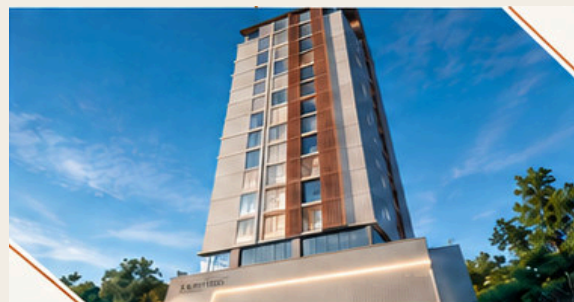
APROVADO



Veiga 146

Porto Alegre / RS

EM OBRAS



Azure

Porto Belo / SC

PRÉ-LANÇAMENTO



Rue D·Universit 

Itapema / SC

PR -LANÇAMENTO



Condomínio de casas zona sul

APROVADO



O CONCEITO

A vida encontra seu porto.

Toda trajetória carrega escolhas, descobertas e novos destinos.

Vessel nasce desse movimento. Inspirado na ideia de embarcação, encontra em Porto Belo um lugar para chegar, pertencer e viver.

VESSEL · PORTO BELO



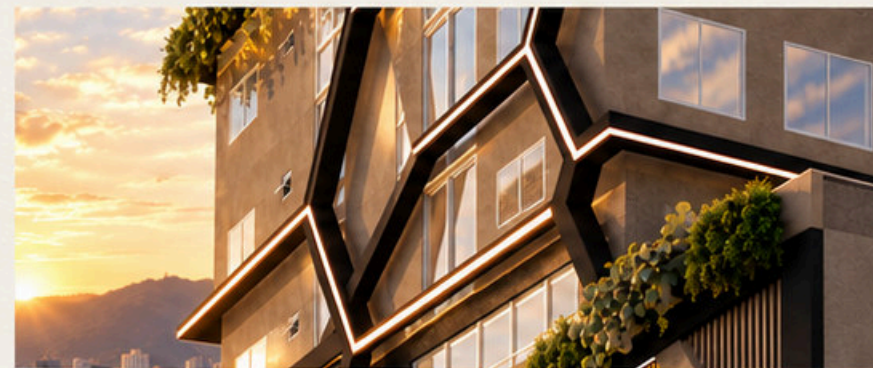


Inspirações.

VESSEL, NOVA YORK

Em Hudson Yards, o Vessel, do Heatherwick Studio, transforma escadas e patamares em uma composição de ritmo, geometria e movimento.

Essa referência inspira os contornos marcantes e a repetição geométrica do Vessel Porto Belo.



A inspiração encontra expressão na fachada.



PORTO BELO, SANTA CATARINA

Seu destino tem um novo endereço.

Entre a paisagem da baía e a vida no litoral, Porto Belo é o cenário escolhido para o Vessel.

Rua Sebastião Gonçalves Filho, 433
Vila Nova · Porto Belo / SC

LOCALIZAÇÃO

Seu destino tem um novo endereço.

← Havan Porto Belo
700 m

← Futuro Shopping
Dubai Mall
5 km

Koch Atacadista
300 m

Beira-mar
700 m

Futura Havan →
900 m

VESSEL

Distâncias aproximadas informadas. Imagem ilustrativa.



O EMPREENDIMENTO

Vessel Porto Belo

Studios

2 dormitórios

3 dormitórios

Diferentes formas de morar.

A mesma identidade arquitetônica.

O EMPREENDIMENTO EM NÚMEROS

126

UNIDADES

Diferentes espaços para viver.

6 UNIDADES POR ANDAR

70 m²

1 unidade por andar

54 m²

1 unidade por andar

27 m²

4 unidades por andar

Todas as unidades têm vaga de garagem.

VESSEL / PORTO BELO

Imagens ilustrativas dos ambientes do empreendimento.



Espaços para aproveitar cada momento.

ÁGUA E BEM-ESTAR

Piscina adulto

Piscina infantil

Prainha

Hidromassagem

Sauna seca

Academia

ENCONTROS E DIVERSÃO

02 salões de festas

Quiosque externo

Bangalô

Praça de fogo

Sala de jogos

Quadra de futebol

FAMÍLIA E CONVENIÊNCIA

Brinquedoteca

Playground

Pet place

Smart market

Lavanderia

Áreas comuns conforme estudo de lazer fornecido.

Pavimento térreo

Áreas de lazer





























Pavimento tipo

Apartamentos



PLANTAS HUMANIZADAS

Studio 27 m²

Pavimento tipo



2 dormitórios 54 m²

Pavimento tipo



3 dormitórios 70 m²

Pavimento tipo

















VESSEL

PORTO BELO

A vida encontra seu porto.

Seu próximo endereço em Porto Belo.

UMA REALIZAÇÃO

Versalii

